Parc des Carrières
Nancy-Maxéville

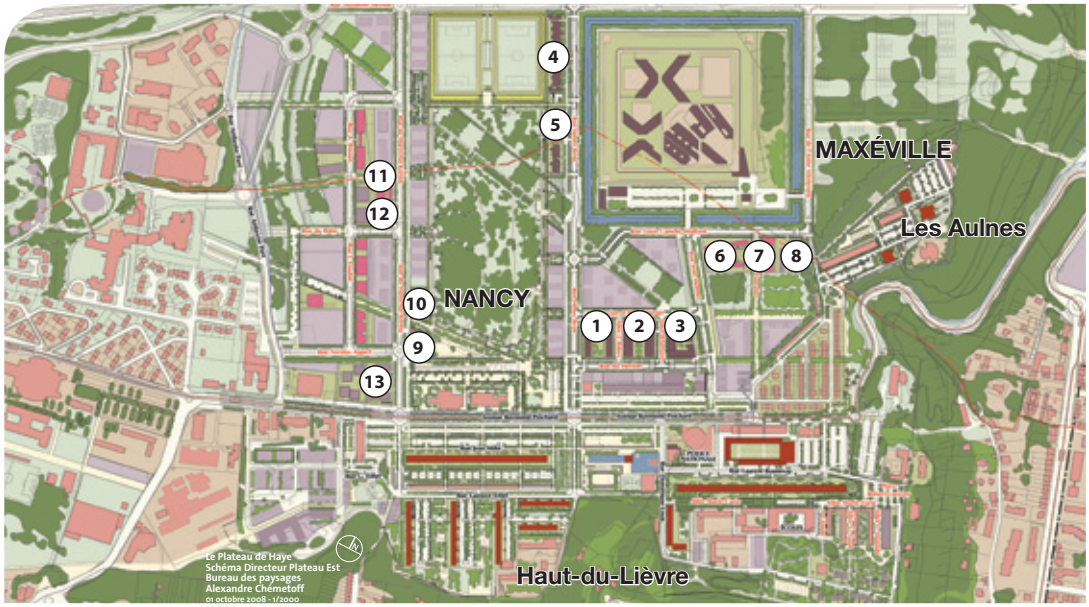
Parc des Carrières

Ce nouveau territoire de vie de 120 hectares a accueilli en avril 2009, ses premiers habitants dans 302 logements individuels et collectifs.

Une seconde phase de construction a débuté en février 2009. Elle compte 334 logements individuels et collectifs dont la livraison est prévue en 2010 et 2011.

Au terme du Projet de Rénovation Urbaine du Grand Nancy, l'OPh de Nancy aura bâti 1 200 nouveaux logements dans le territoire de Nancy et celui de la Communauté urbaine du Grand Nancy.

Tous les logements ont été construits avec des matériaux performants garantissant une maîtrise des coûts énergétiques et respectant les préconisations du Grenelle de l'environnement. De plus, l'accessibilité à ces programmes pour les personnes à mobilité réduite a été particulièrement étudiée.



N° **1** : 64 logements – Architectes : BABLED – NOUVET – REYNAUD
N° **2** : 90 logements – Architectes : BOUILLAUD – DONNADIEU
N° **3** : 76 logements – Architectes : CARTIGNIES – CANONICA
N° **4** : 32 logements – Architectes : B2H
N° **5** : 40 logements – Architectes : MIJOLLA – MONJARDET
N° **6** : 130 logements – Architectes : MICHELIN ET ASSOCIÉS
N° **7** : 18 logements – Architectes : RABOLINI – SCHLEGEL
N° **8** : 20 logements – Architectes : AUP Lorraine
N° **9** : 40 logements – Architectes : DEPOUTOT – BREDA
N° **10** : 29 logements – Architectes : ARCHILOR
N° **11** : 28 logements – Architectes : MAURAND – VERMEIL
N° **12** : 20 logements – Architectes : SQUARE ARCHITECTURE
N° **13** : 52 logements – Architectes : ANDRE – MOULET – BOURBON

Projet de Rénovation Urbaine du Grand Nancy

1ère tranche : chantiers terminés – programmes livrés en 2009

Ilot 1 : 64 logements

Immeuble collectif où chaque logement dispose d'une entrée individuelle. Il se compose de 28 T3 (76 m²) et de 36 T4 (93 m²). Il a accueilli ses premiers résidents en novembre 2009.

- Ce chantier a permis à 40 personnes en parcours d'insertion de travailler 6 900 heures contre 6 545 heures prévues initialement au Marché.
- Cette opération est financée en PLUS CD ANRU pour un coût total de 8 738 500 euros.

Ilot 2 : 90 logements

Ce bâtiment de 4 niveaux comprend toutes les typologies du T1 au T5 (de 38 à 110 m²). Les appartements sont équipés de balcons, de terrasses ou de jardins pour les logements situés au rez-de-chaussée. Débuté à l'automne 2007, cet ensemble a été livré en avril 2009.

- Ce chantier a permis à 32 habitants du quartier de reprendre une activité salariée. Les heures d'insertion sociale par le travail ont été dépassées de plus de 33 %.
- Cette opération est financée en PLUS CD ANRU pour un coût total de 9 024 600 euros.

Ilot 3 : 76 logements

Ce bâtiment est composé de typologies allant du T1 au T4 (de 41 à 94 m²) et est organisé autour d'un cœur d'îlot vert. Il a été livré en septembre 2009.

- Plus de 20 personnes en insertion ont travaillé 11 370 heures pour ce chantier soit 150 % des objectifs fixés au Marché.
- Cette opération est financée en PLUS CD ANRU pour un coût total de 7 724 850 euros.

Ilot 4 : 32 logements

Ce programme offre des logements "semi-individuels" avec entrée privative et jardin ou terrasse. Les logements sont répartis en 3 niveaux soit 14 T4 (84 m²) et 16 T5 (106 m²). Cet ensemble a été livré en avril 2009.

- Ce sont 42 habitants du quartier qui ont travaillé plus de 7 500 heures soit 205 % des objectifs fixés.
- Cette opération est financée en PLUS CD ANRU pour un coût total de 5 040 850 euros.

Ilot 5 : 40 logements

Tout comme l'îlot 4, les logements sont "semi-individuels". Toutes les typologies sont présentes du T1 au T5, pour des surfaces moyennes de 42 à 103 m². Ce programme a été livré en avril 2009.

- Ce sont 30 personnes qui ont travaillé sur le chantier de cet ensemble, soit plus de 5 400 heures d'insertion effectuées. Les objectifs établis au départ ont été dépassés de 37 %.
- Cette opération est financée en PLUS CD ANRU pour un coût total de 4 380 750 euros.

2nde tranche : chantiers en cours

Ilot 6 : 130 logements

L'ensemble des logements de ce programme est réparti dans deux corps de bâtiment. Ils sont desservis par des parties communes extérieures et semi-privatives. Les appartements disposent également d'une loggia. Ce chantier a débuté en février 2009. Livraison prévisionnelle : 2nd semestre 2010.

Ce programme est composé de 48 T1 (43 m²), 56 T2 (50 m²), 12 T3 (64 m²) et de 14 T4 (76 m²).

- Ce chantier proposera 10 325 heures de travail d'insertion.
- Cette opération est financée en PLAI ANRU, PLUS ANRU et PLUS CD ANRU, pour un coût de 12 050 650 euros.

Projet de Rénovation Urbaine du Grand Nancy

Ilot 7 : 18 logements

Ce petit ensemble compte 11 T3 (73 m²) et 7 T4 (89 m²). La particularité de ce bâtiment est la présence d'une grande baie vitrée dans la pièce à vivre qui permet aux beaux jours de transformer le salon en "grande terrasse". Les travaux de construction ont débuté en mars 2009. Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2010.

- Ce chantier doit proposer 3 045 heures de travail d'insertion. Il en a déjà fourni 4 260 heures.
- Ce programme est financé en PLAI ANRU, PLUS ANRU et PLUS CD ANRU, pour un coût estimé de 2 695 440 euros.

Ilot 8 : 20 maisons individuelles

Ensemble pavillonnaire composé de 20 T4 (80 m²). Les travaux de construction ont débuté en janvier 2010. Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2011.

Cet ensemble a reçu la labellisation Très Haute Performance Energétique (THPE). Il est notamment construit en briques, dispose d'une isolation intérieure importante et est équipé de chaudières individuelles à condensation.

- Ce chantier proposera 3 150 heures de travail d'insertion.
- Cette opération est financée en PLUS ANRU et PLUS CD ANRU pour un coût prévisionnel de 2 235 740 euros.

Ilot 9 : 40 logements

Ensemble composé de 6 T1 (40 m²),14 T2 (50 m²) et 20 T4 (66 m²). Les travaux de construction ont débuté en janvier 2010. Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2011.

- Ce chantier proposera 4 270 heures de travail d'insertion aux habitants du quartier.
- Cette opération est financée en PLUS ANRU, PLUS CD ANRU et PLAI ANRU pour un coût prévisionnel de 4 637 250 euros.

Ilot 10 : 29 logements

Ensemble composé de 18 T2 (50 m²), 9 T4 (80 m²) et de 2 T5 (95 m²). Les travaux de construction ont débuté en janvier 2010. Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2011.

- Cet ensemble est financé en PLUS ANRU et PLUS CD ANRU.
- Le coût prévisionnel de cette opération est de 3 228 550 euros.

Ilot 11 : 28 logements

Les travaux de cette opération, qui marie petit ensemble collectif et pavillons, ont débuté en mars 2009. Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2010.

- Cet ensemble est financé en PLAI ANRU, PLUS ANRU et PLUS CD ANRU pour un coût prévisionnel de 3 231 100 euros.
- Ce chantier doit proposer 3 220 heures de travail d'insertion. Il en a déjà fourni 4 040 heures.

Ilot 12 : 20 logements

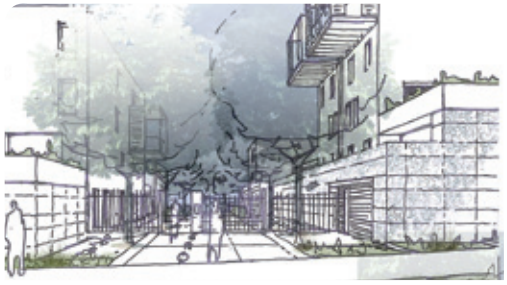
Ensemble composé de 6 T2 (50 m²), 6 T3 (66 m²), 4 T4 (80 m²) et de 4 maisons individuelles T5 (95 m²) dont les travaux de construction débuteront au 1er trimestre 2010. Livraison prévisionnelle : 2nd semestre 2011.

Ce projet est en cours de labellisation Bâtiment Basse Consommation (BBC). L'accent est notamment mis sur l'isolation pour la rupture de pont thermique malgré la présence de grandes fenêtres et de balcons.

- Ce programme est financé en PLUS ANRU et PLUS CD ANRU pour un coût prévisionnel de 2 433 400 euros.

Ilot 13 : 52 logements

Ensemble composé de typologies allant du T1 au T6 dont les travaux de construction ont débuté en mars 2010. Livraison prévisionnelle : 2nd semestre 2011.

La labellisation Très Haute Performance Energétique (THPE) de cet ensemble est en cours d'étude. Il est notamment équipé de capteurs solaires.

- Ce bâtiment est financé en PLUS ANRU et PLUS CD ANRU pour un coût prévisionnel de 6 120 900 euros.
- Ce chantier proposera 5 005 heures de travail d'insertion.