BREEAM

- **Méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments: 'BRE Environmental Assessment Method'**
- **Référentiel de certification indépendent**
- **Crédits positifs - mise en oeuvre simple et motivante**
- **Développement conjoint maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'oeuvre**

BREEAM

- **La méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments la plus ancienne et la plus utilisée à travers le monde**
  - Créée en 1988 et officiellement publiée en 1990

- **Plus de 116,000 bâtiments certifiés, plus de 714,000 bâtiments inscrits**

- **Réseau de plus de 2200 auditeurs indépendants à travers le monde**

Historique

- **1990: Publication de BREEAM Offices**
- **1991: Publication de BREEAM Industrial**
- **1993: Publication de la version pour centres commerciaux**
- **1998: Publication de BREEAM 98**
  - Refonte majeure de la version initiale de BREEAM Offices (format, pondération etc)
- **2002 – 2006:**
  - Révision annuelle
  - Développement du procédé Bespoke BREEAM
  - Publication des versions BREEAM Retail, Schools, Courts & Prisons

Historique

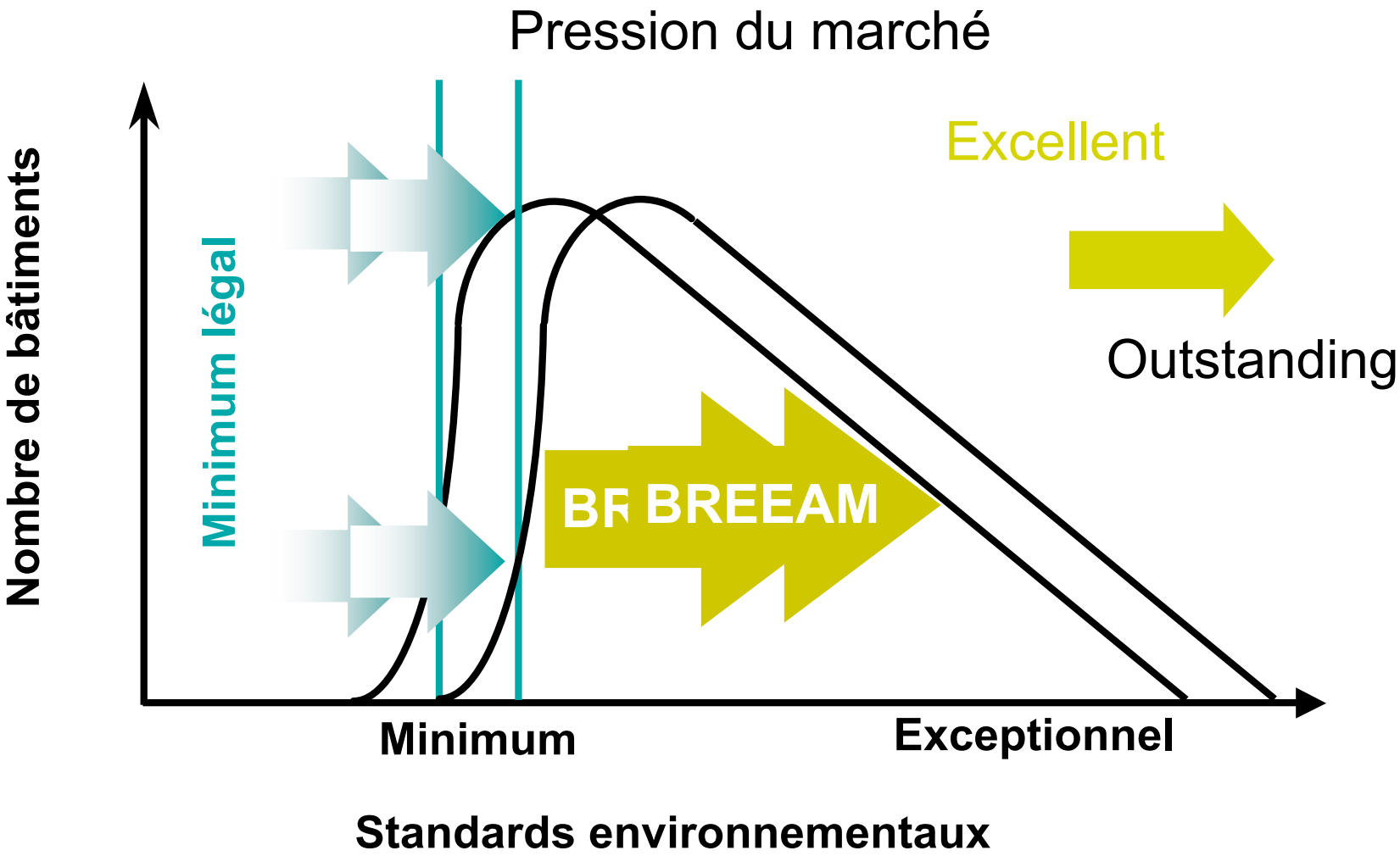
- **2008:**
  - Révision / mise à jour majeure de toutes les versions UK
  - Lancement des référentiels internationaux (Europe & Golfe)
  - Préparation du lancement de BREEAM Communities & BREEAM In Use

- **Quelques chiffres:**
  - Plus de **5,000 bâtiments** inscrits en 2008 - **1600** en 2007 (augmentation de 300%)
  - **680** bâtiments certifiés en 2008 - **362** en 2007
  - **1200** auditeurs formés - **761** en 2007.
  - **17,000** téléchargements du nouveau référentiel BREEAM 2008

Objectifs

- **Réduire les impacts environnementaux des bâtiments**
- **Fournir un label environnemental crédible**
- **Etablir des critères et des standards qui vont au-delà de ceux requis par la législation**
- **Différentier les bâtiments en fonction de leur performance environnementale**
- **Permettre une comparaison transparente des bâtiments**
- **Stimuler la demande pour les bâtiments durables**
- **Permettre aux entreprises de démontrer leurs o responsabilité sociétale**

Niveaux de performance



Types de projets

BREEAM Buildings

- Bâtiments nouveaux
- Réhabilitations
- Extension de bâtiments existants
- Combinaison bâtiment nouveau / réhabilitation
- Rénovation d'un bâtiment existant

BREEAM In Use

- Bâtiments existants

Types d'évaluation

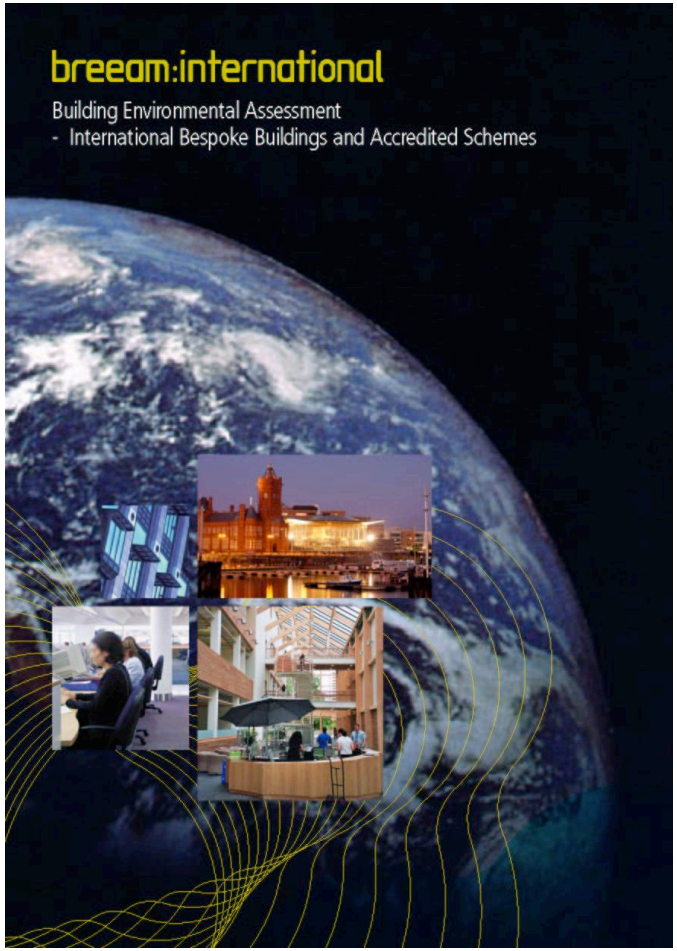
- Pre-assessment: diagnostic de pré-évaluation
  - Indication du score potentiel
- Design stage: évaluation de la conception
  - Certification intermédiaire de la conception du bâtiment
  - Options pour l'évaluation des coques seules
- Post construction review: évaluation de la performance du bâtiment construit
  - Evaluation du bâtiment fini et vérification du score obtenu pour la conception
  - Certification finale
  - Peut être obtenue sans l'évaluation de la conception (mais les opportunités d'influencer la performance seront limitées)
- BREEAM In Use
  - Outil de management environnemental d'un portfolio de bâtiments
  - Certification de la performance possible

BREEAM International

- Référentiel-cadre pour toutes les évaluations BREEAM en-dehors du Royaume-Uni

Comprend:

- Référentiels régionaux
- Référentiels nationaux
- Méthode ‘Bespoke’



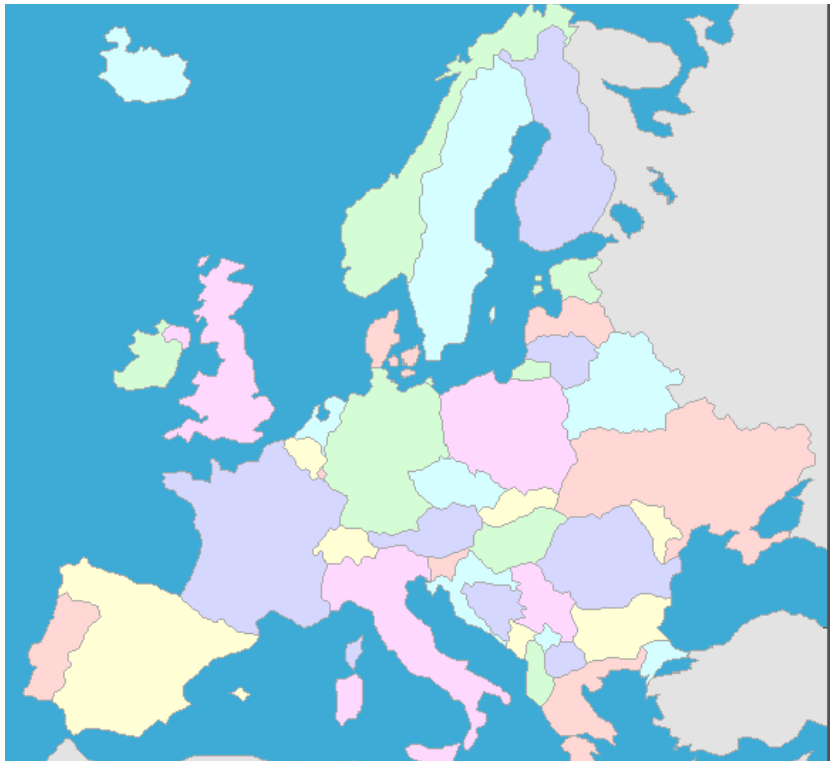
Objectifs

- Assurer la comparabilité et la cohérence des critères entre projets certifiés
  - Même méthodologie
  - Mêmes catégories
  - Proportion minimum de critères identiques

- Comparaison avec une performance standard nationale
  - Evaluation de l'amélioration de la performance par rapport a la législation locale
  - Utilisation de standards nationaux

Example: BREEAM Europe

- Un référentiel unique
  - Equilibre entre cohérence et adaptation au contexte local
  - Annexes spécifiques à chaque pays
  - Standards nationaux
  - 25 projets pilotes déjà officiellement enregistrés



- Versions pour les types de bâtiments suivants:
  - Industriel
  - Bureaux
  - Commerce

BREEAM Bespoke International

- Bâtiments pour lesquels il n'existe pas encore de référentiel standard
- Développement de critères spécifiques au projet:
  - Critères adaptés au bâtiment ainsi qu'au contexte et conditions locales
  - En coopération avec l'auditeur et le client

Country-specific schemes

- Discussion avec un certain nombre de GBCs en Europe pour adapter BREEAM en un référentiel national.

- Création d'un référentiel:
  - Reconnu et adopté à l'échelle nationale
  - Adapté au contexte et conditions locales
  - Cohérent avec les autres référentiels et standards internationaux
  - Traduit dans la langue nationale

- Avantages:
  - Bénéfice de la connaissance et de l'expertise du BRE
  - Partage des meilleures pratiques
  - Besoin de moins de ressources
  - Possibilité de revenu financier

Exemples d'aspects pris en compte dans le référentiel européen

- Climat
- Ecologie
- Matériaux de construction
- Culture
- Pratiques de construction
- Législation
- Infrastructure
- Contexte historique
- Décisions politiques
- Géographie…

Catégories BREEAM

- **Management**

- **Energie**

- **Eau**

- **Utilisation des sols et écologie**

- **Santé & Bien-être**

- **Transport**

- **Matériaux**

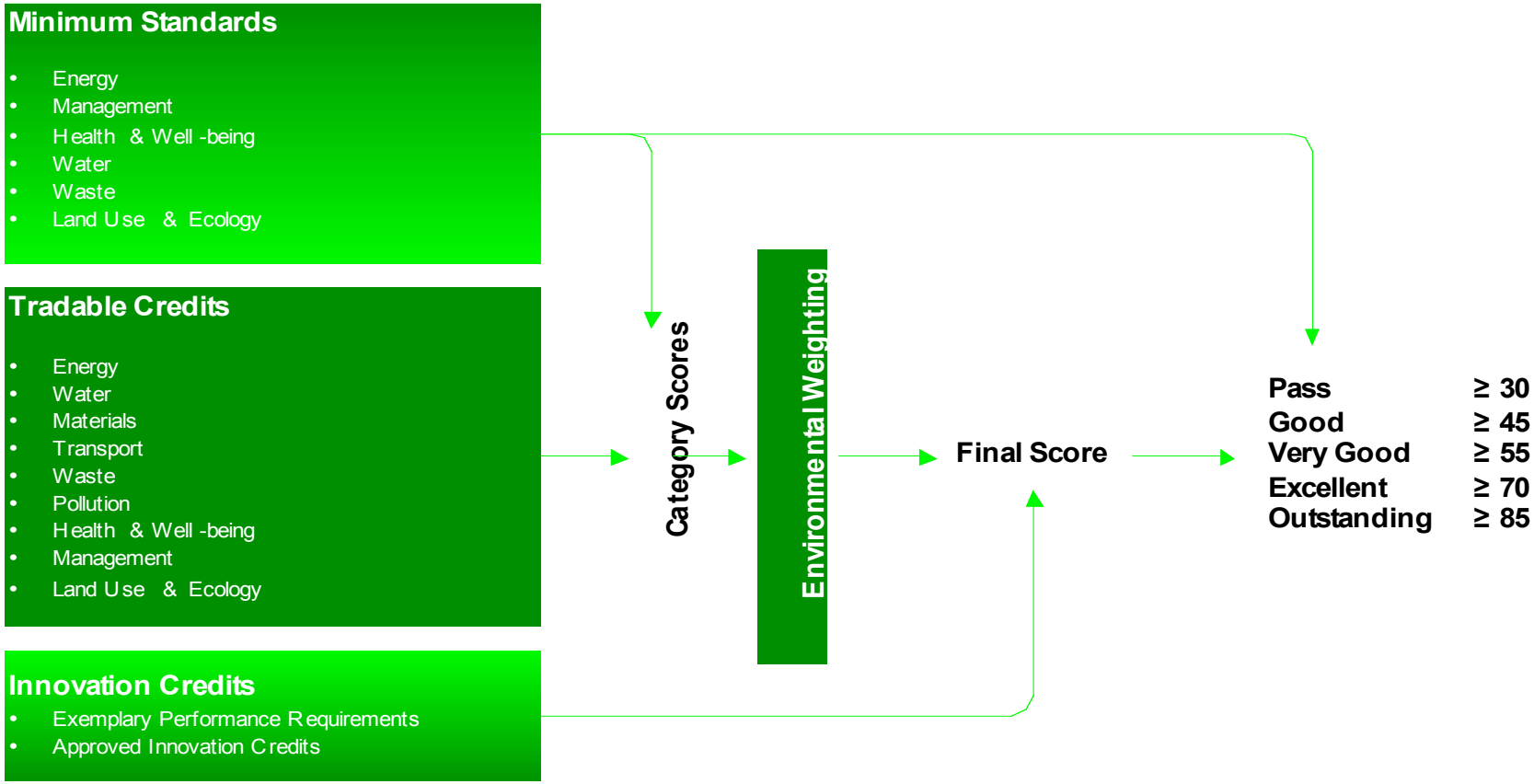
- **Déchets**

- **Pollution**

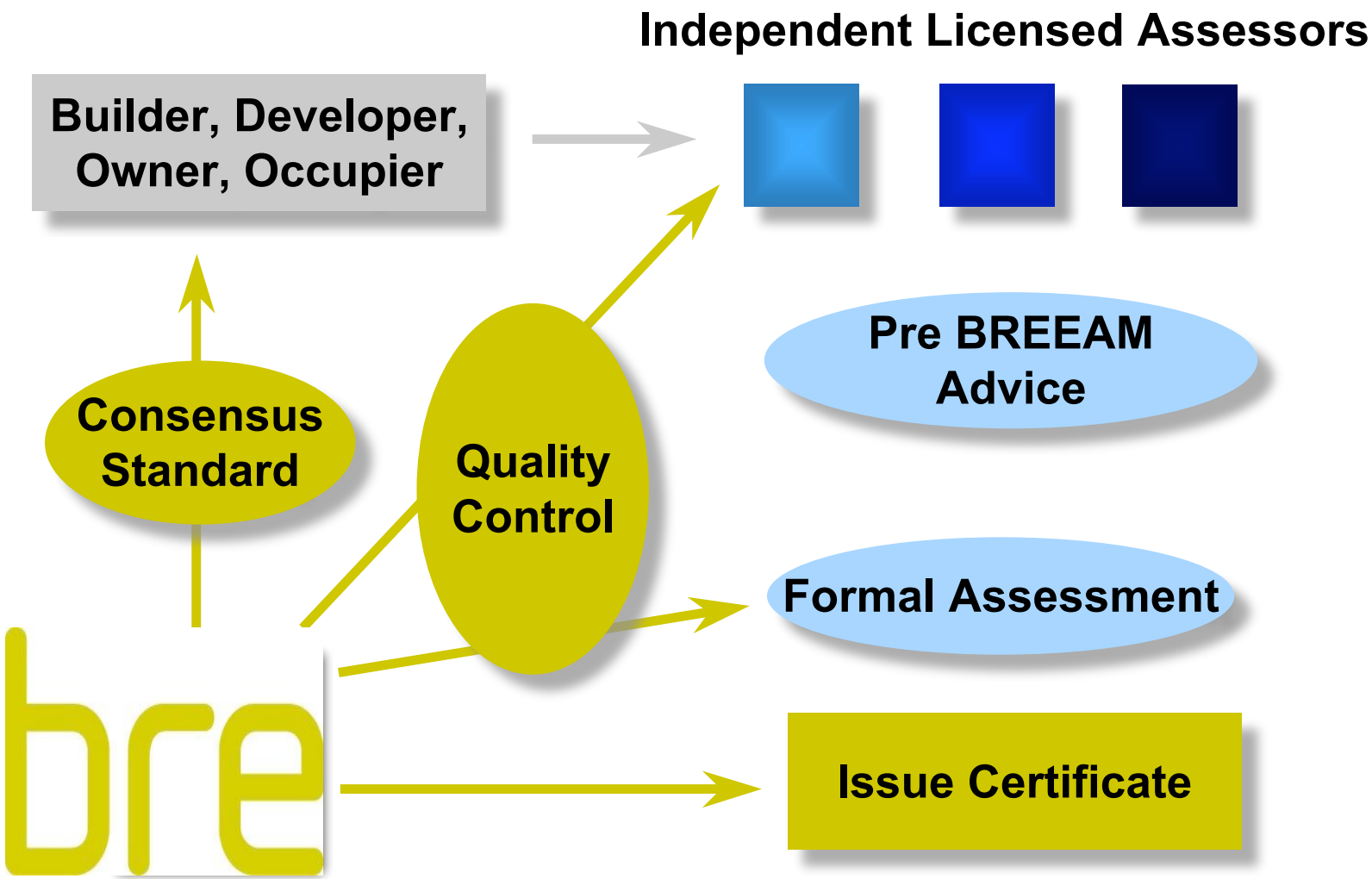
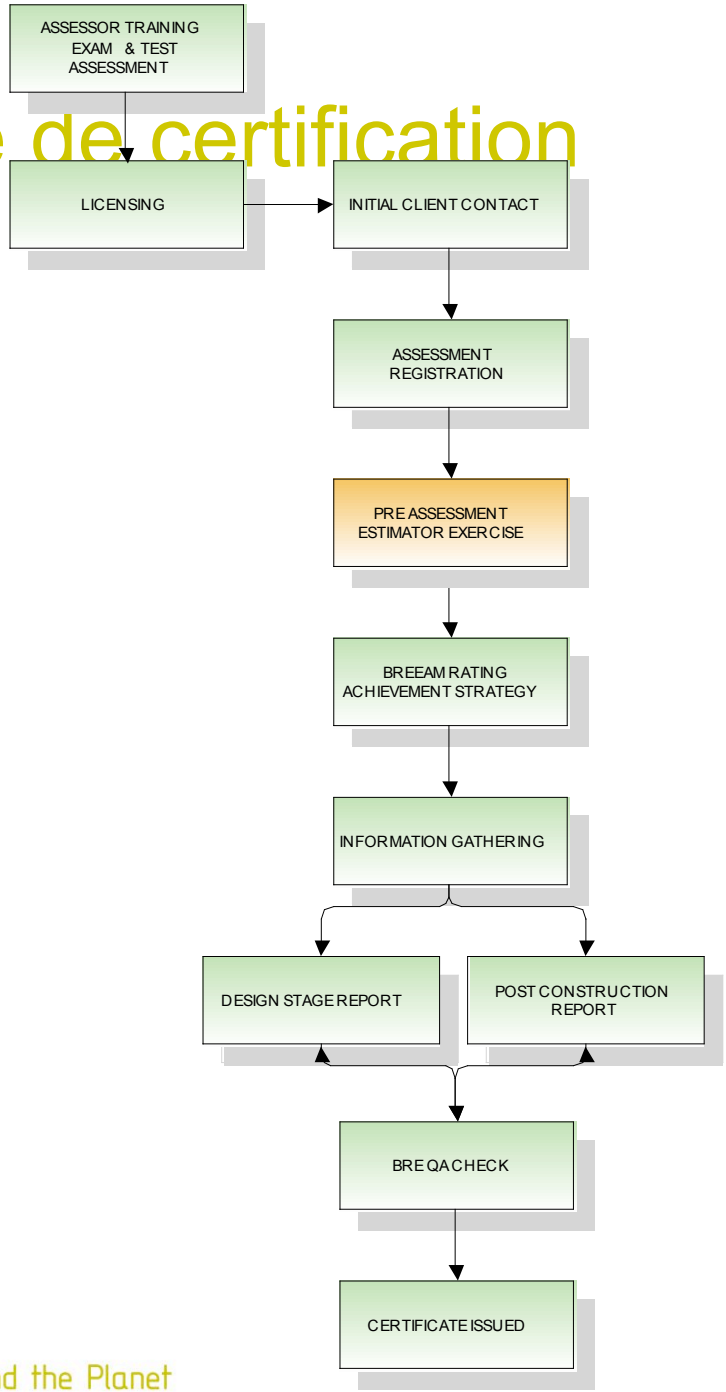
Système de pondération

Catégorie	Pondération
Management	**12%**
Santé & Bien-être	**15%**
Energie	**19%**
Transport	**8%**
Eau	**6%**
Matériaux	**12.5%**
Déchets	**7.5%**
Utilisation des sols & Ecologie	**10%**
Pollution	**10%**

Structure & notation



Relations/responsabilités



Procedure de certification